



COMUNE DI BUCCINO (SA)

UFFICIO TECNICO SETTORE II°

ORDINANZA DI SOSPENSIONE LAVORI

N° 36 del 4 AGO. 2016

IL RESPONSABILE DEL SETTORE II°

Visto il decreto Sindacale n° 4880 del 13/07/2016 ,di assegnazione incarichi di posizione di settore;

Visto l'esposto a firma del Sig. Carucci Antonio , nato a _____ il _____ residente alla _____ , prot. n. 7391/2012, con il quale segnalava lavori di ampliamento del ristorante denominato " MY WORLD " non conformi allo Strumento Urbanistico adottato dal Comune.

Vista la relazione tecnica di sopralluogo, con la quale si è accertato che il Sig. Piegari Giuseppe, nato a _____ il _____ residente alla _____ in località Purriello del Comune di Buccino sull'immobile censito in catasto al Foglio 39 particella 496 ha realizzato un ampliamento al piano terra della sala ristorante con l'aggiunta di un corpo di fabbrica aventi le seguenti dimensioni: lunghezza mt. 26,00 - larghezza di mt 5,50, - altezza mt 4,60, autorizzato con Permesso di Costruire n. 23 del 14.5.2012 con distanza di ml 5,00 dai confini;
Atteso che l'immobile, ricade nel vigente strumento urbanistico (PUC) di questo Comune in zona " Dt ".

Visto l'art. 9 lettera " b " del P.U.C. del Comune di Buccino, il quale prescrive che nelle Zone Omogenee Dt la distanza dai confini non può essere inferiore al ml 10,00;

Vista la comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 7.8.1990 n. 241 prot. n. 3215 del 6.5.2016;

Visto il vigente Piano Urbanistico Comunale (PUC) con annesse norme tecniche di attuazione e relativo regolamento edilizio;

Considerato che :

1. una volta emesso l'ordine di sospensione dei lavori, qualunque intervento sul manufatto costituisce reato ai sensi dell'art. 40 del T.U. n. 380/2001 ed è del tutto irrilevante il fatto che le opere poste in essere dopo l'ordine di sospensione non necessitano di concessione e consistano, ad esempio, in interventi di intonacatura, installazione dell'impianto elettrico o montaggio degli impianti idraulici (Cass., sez. III, 23 gennaio 1996, n. 719, P.M. in proc. Mignacca).
2. L'art. 27, 3° comma, del T.U. n. 380/2001 prevede l'emissione dell'ordine di sospensione dei lavori in tutte le ipotesi in cui sia constatata l'inosservanza di norme di legge o di regolamento, di prescrizioni degli strumenti urbanistici, nonché delle modalità esecutive fissate in permessi di costruire.
3. L'art. 2, comma 341, della legge 24-12-2007, n. 244 — in aggiunta alle disposizioni dell'art. 27, 3° comma, del T.U. n. 380/2001 — ha previsto inoltre che, entro i successivi 15 giorni della notifica dell'ordine di sospensione, il dirigente o il responsabile dell'ufficio, su ordinanza del sindaco, può procedere al sequestro del cantiere.

Vista la Legge n° 1150/42 e s.m.i.;

Vista la Legge n° 10 del 28/01/1977 e s.m.i.;

Vista la Legge n° 47 del 28/02/1985;

Costatato che le opere sopra descritte, costituiscono violazione alle norme urbanistico - edilizie e che si rende necessaria per le motivazioni sopra riportate, l'emissione del presente provvedimento di sospensione lavori.

VISTA la CIL redatta ai sensi dell'art. 6 comma 2 del DPR 380/2001 prot.3745 del 26/05/2016 a firma del sig. Pacelli Angelo in qualità di rappresentante legale della società "Avvenire SGM Cooperativa Sociale" e conduttrice dell'immobile in località Purriello del Comune di Buccino sull'immobile censito in catasto al Foglio 39 particella 496 per i "lavori di sistemazione dell'area esterna del fabbricato con la messa a dimora di verde, delimitazione e realizzazione di area di sosta, interrimento di vasche prefabbricate in plastica per la raccolta delle acque piovane di copertura e l'installazione di pannelli fotovoltaici a servizio dell'edificio;

VISTA la SCIA redatta ai sensi dell'art. 22 comma 1,2 del DPR 380/2001 prot.5074 del 20/07/2016 a firma del sig. Pacelli Angelo in qualità di rappresentante legale della società "Avvenire SGM Cooperativa Sociale" e conduttrice dell'immobile in località Purriello del Comune di Buccino sull'immobile censito in catasto al Foglio 39 particella 496 per i "lavori di realizzazione di tramezzature interne per la definizione degli ambienti camere e bagni e di apertura e adeguamento delle aperture sul lato est e sud dell'immobile";

Richiamato, altresì, l'art.107,comma 3 lett. "g" del TUEL (D. L.vo n.267/2000);

Per quanto sopra riportato,

ORDINA

Al Sig. Pacelli Angelo , nato a

ai sensi dell'art. 40, 2 ° e 3° comma, del T.U. n. 380/2001 la sospensione immediata dei lavori di sistemazione dell'area esterna del fabbricato con la messa a dimora di verde, delimitazione e realizzazione di area di sosta, interrimento di vasche prefabbricate in plastica per la raccolta delle acque piovane di copertura e l'installazione di pannelli fotovoltaici a servizio dell'edificio di cui alla CIL redatta ai sensi dell'art. 6 comma 2 del DPR 380/2001 prot.3745 del 26/05/2016 e dei "lavori di realizzazione di tramezzature interne per la definizione degli ambienti camere e bagni e di apertura e adeguamento delle aperture sul lato est e sud dell'immobile" di cui alla SCIA redatta ai sensi dell'art. 22 comma 1,2 del DPR 380/2001 prot.5074 del 20/07/2016;

DISPONE

Che, copia del presente provvedimento sia trasmessa:

alla Procura della Repubblica c/o Tribunale di Salerno, al Comando Vigili Urbani di Buccino, al Comando Stazione Carabinieri di Buccino, al Segretario Comunale e al Sindaco per i consequenziali adempimenti, ognuno per la parte di competenza.

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato di verificare l'esecuzione del presente provvedimento e di segnalare tempestivamente, alla scadenza del termine suindicato, l'ottemperanza o meno a quanto sopra ordinato.

Avverso la presente ordinanza è ammesso ricorso:

Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) entro 60 giorni dalla notifica del presente provvedimento, ai sensi della Legge 6.12.71 n. 1034 e s.m.i.;

Presidente della Repubblica, nei termini di 120 giorni dalla notifica del presente provvedimento, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199 e s.m.i.;

Buccino, 02/08/2016

Il Responsabile del Settore II

Ing. Piercarlo Garcia

